

الجريدة الرسمية لحكومة دبي

عدد خاص

تشريعات عقارية

السنـة 55

العدد 510

31 مارس 2021 م

18 شعبان 1442 هـ

الجريدة الرسمية لحكومة دبي

السنـة 55

العدد 510

31 مارس 2021 م

18 شعبان 1442 هـ

تصدر عن:
اللجنة العليا للتشريعات

120777 | Dubai | دبي | U.A.E. | إ.ع.م.  + 971 4 5556 299  + 971 4 5556 200 
@DubaiSLC    official.gazette@slc.dubai.gov.ae  slc.dubai.gov.ae 

الرقم المعياري الدولي للدوريات: 1141 - 2410



المحتويات



صاحب السمو حاكم دبي قرارات

- 5 - قرار رقم (7) لسنة 2021 بشأن إضافة بعض الأراضي إلى مناطق تملك غير المواطنين للعقارات في إمارة دبي.





قرار رقم (7) لسنة 2021 بشأن إضافة بعض الأراضي إلى مناطق تملك غير المواطنين للعقارات في إمارة دبي

نحن محمد بن راشد آل مكتوم حاكم دبي

بعد الاطلاع على القانون رقم (7) لسنة 2006 بشأن التسجيل العقاري في إمارة دبي وتعديلاته،
وعلى القانون رقم (10) لسنة 2015 بشأن مؤسسة مدينة دبي للطيران،
وعلى النظام رقم (3) لسنة 2006 بشأن تحديد مناطق تملك غير المواطنين للعقارات في إمارة دبي
وتعديلاته،

قررنا ما يلي:

حق التملك والانتفاع والإجارة طويلة الأمد المادة (1)

يجوز أن يكتسب غير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة الحق في التملك ملكية مطلقة غير
مُقيدة بزمان، أو حق الانتفاع وحق الإجارة لمدة لا تزيد على (99) تسع وتسعين سنة، للأراضي
والوحدات العقارية الواقعة ضمن قطع الأراضي التالية، المبينة حدودها ومساحتها بالخرائط الملحقة
بهذا القرار، والواقعة بمنطقة مدينة المطار:

1. قطعة الأرض رقم (168).
2. قطعة الأرض رقم (169).
3. قطعة الأرض رقم (170).
4. قطعة الأرض رقم (209).
5. قطعة الأرض رقم (210).



6. قطعة الأرض رقم (211).
7. قطعة الأرض رقم (212).
8. قطعة الأرض رقم (213).
9. قطعة الأرض رقم (214).
10. قطعة الأرض رقم (215).
11. قطعة الأرض رقم (1311).
12. قطعة الأرض رقم (1312).
13. قطعة الأرض رقم (1313).
14. قطعة الأرض رقم (1419).
15. قطعة الأرض رقم (1618).
16. قطعة الأرض رقم (1627).
17. قطعة الأرض رقم (1628).
18. قطعة الأرض رقم (1629).
19. قطعة الأرض رقم (1630).
20. قطعة الأرض رقم (1631).
21. قطعة الأرض رقم (1632).

صِحَّة التصرُّفات السابقة المادة (2)

تُعتبر صحيحة كافّة التصرُّفات التي قامت بها مؤسّسة مدينة دبي للطيران قبل العمل بأحكام هذا القرار على قطع الأراضي المُشار إليها في المادة (1) من هذا القرار، وكأنّها تمّت وفقاً لأحكامه.



السريان والنشر

المادة (3)

يُعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره، ويُنشر في الجريدة الرسمية.

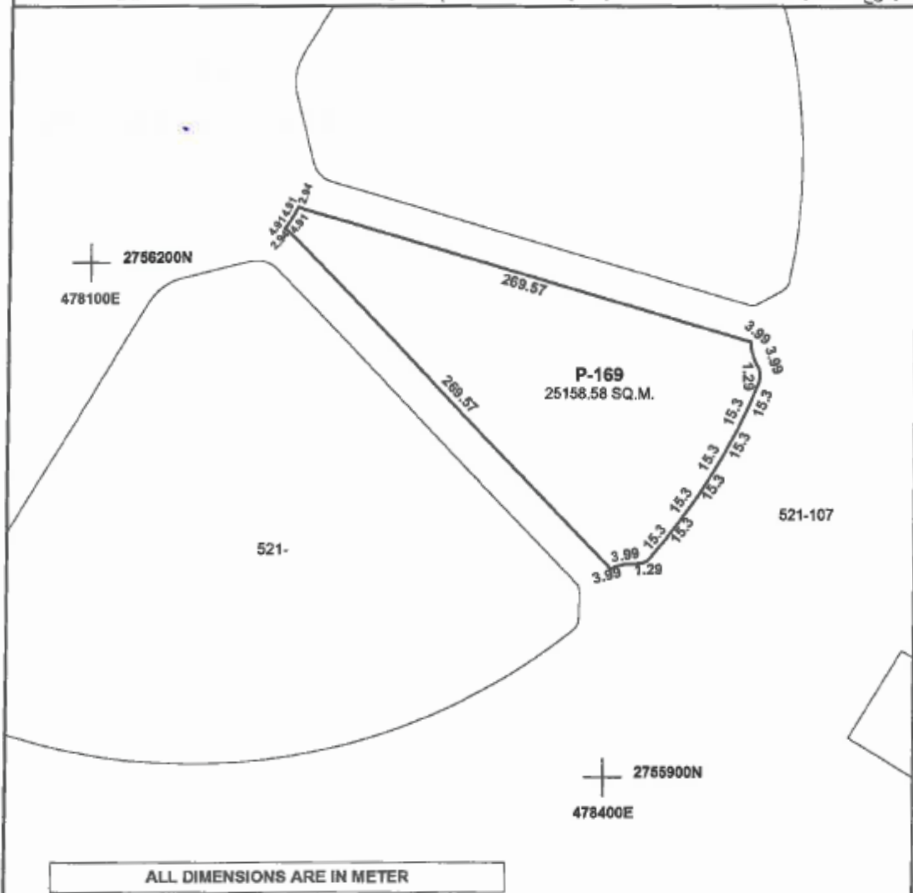
محمد بن راشد آل مكتوم
حاكم دبي

صدر في دبي بتاريخ 3 مارس 2021م
الموافق ق 19 رجب 1442هـ





NAME: DUBAI AVIATION CITY CORPORATION	الاسم: مؤسسة مدينه دبي للطيران
PLOT NO: 169 (521-0)	رقم القطعة: 169
BLOCK: MADINAT AL MATAAR (521)	المنطقة: مدينة المطار (521)
TOTAL AREA: 25158/58 SQ.M. (270804/70 SQ.FT.)	مجموع المساحة:



PROJECT: DUBAI WORLD CENTRAL (RLC)	STATUS: Vacant	PLOT SITE PLAN APPROVED BY SURVEY SECTION Land Department رقم الوثائق: 537
SUBDIVIDED FROM: P.3 (521-107) MADINAT AL MATAAR		
REFERENCE: As Per Planning	DATED: 28/07/2015	
PREVIOUS REG:	ORIGIN: Private	
PLAN TYPE: THEORETICAL		
SUBDIVIDED BY:	DATED:	
DEVELOPER REF: DWC-OP-2	SCALE: 1:3000	
PREPARED BY: بلدية جمعة جلال	ISSUED ON: 28/07/2015	





NAME: DUBAI AVIATION CITY CORPORATION	الاسم : مؤسسة مدينة دبي للطيران
PLOT NO: 209 (521-0)	رقم القطعة : 209
BLOCK: Madinat Al Matar	المنطقة : مدينة المطار
TOTAL AREA: 6065/35 SQ.M. (65286/88 SQ.FT.)	مجموع المساحة :



PROJECT: DUBAI SOUTH	STATUS: VACANT	PLOT SITE PLAN	
SUBDIVIDED FROM: P.3(521-107)Madinat Al Matar		MAP REF. NO. : 29047141/2020	
REFERENCE: As per planning	DATED: 21-10-2020	وثيقة معتمدة إلكترونياً CERTIFIED Electronically	
PREVIOUS REG:	ORIGIN: Granted		
PLAN TYPE: Theoretical			
RESURVEYED BY:	DATED: 21-10-2020		
DEVELOPER REF: DWG-SD-12	SCALE: 1:2000		
PREPARED BY: munit	ISSUED ON: 21-10-2020		





NAME: DUBAI AVIATION CITY CORPORATION	الاسم : مؤسسة مدينة دبي للطيران
PLOT NO: 210 (521-0)	رقم القطعة : 210
BLOCK: Madinat Al Matar	المنطقة : مدينة المطار
TOTAL AREA: 6197/27 SQ.M. (66706/86 SQ.FT.)	مجموع المساحة :



PROJECT: DUBAI SOUTH		STATUS: VACANT		PLOT SITE PLAN	
SUBDIVIDED FROM: P.3(521-107)Madinat Al Matar				MAP REF. NO. : 29047143/2020	
REFERENCE: As per planning		DATED: 21-10-2020		وثيقة معتمدة إلكترونياً CERTIFIED Electronically	
PREVIOUS REG:		ORIGIN: Granted			
PLAN TYPE: Theoretical					
RESURVEYED BY:		DATED: 21-10-2020			
DEVELOPER REF: DWC-SD-13		SCALE: 1:2000			
PREPARED BY: munat		ISSUED ON: 21-10-2020			





NAME: DUBAI AVIATION CITY CORPORATION	الاسم : مؤسسة مدينة دبي للطيران
PLOT NO: 211 (521-0)	رقم القطعة : 211
BLOCK: Madinat Al Matar	المنطقة : مدينة المطار
TOTAL AREA: 6579/99 SQ.M. (70826/42 SQ.FT.)	مجموع المساحة :

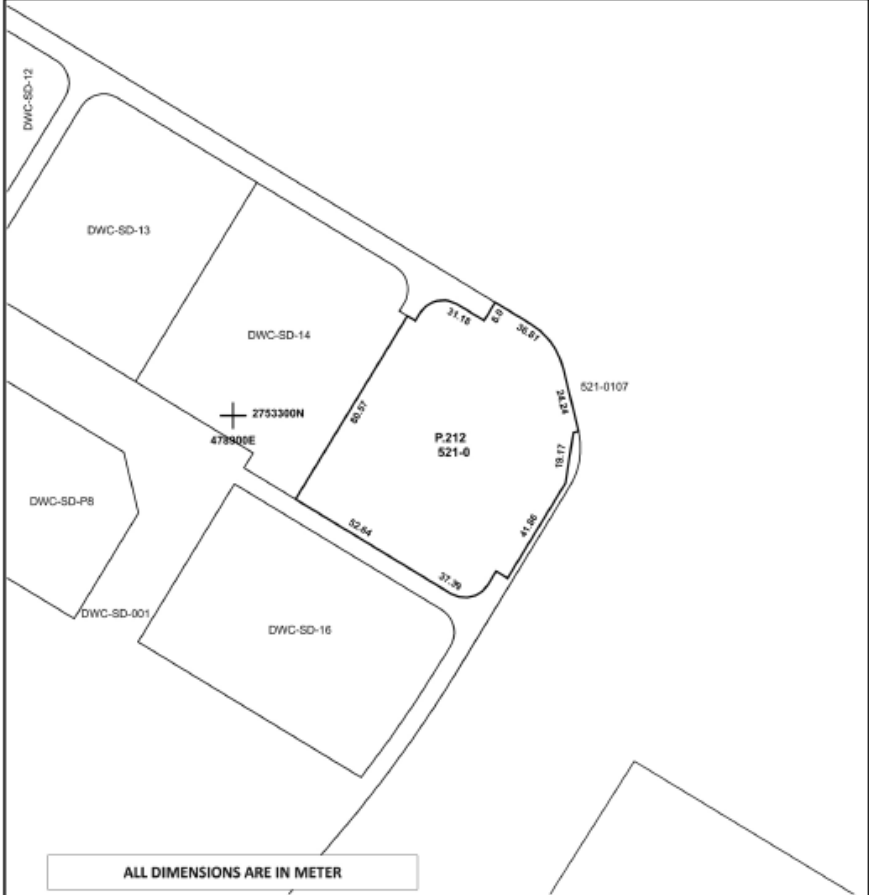


PROJECT: DUBAI SOUTH		STATUS: VACANT		PLOT SITE PLAN	
SUBDIVIDED FROM: P.3(521-107)Madinat Al Matar				MAP REF. NO. : 29047145/2020	
REFERENCE: As per planning		DATED: 21-10-2020		وثيقة معتمدة إلكترونياً CERTIFIED Electronically 	
PREVIOUS REG:		ORIGIN: Granted			
PLAN TYPE: Theoretical					
RESURVEYED BY:		DATED: 21-10-2020			
DEVELOPER REF: DWC-SD-14		SCALE: 1:2000			
PREPARED BY: munat		ISSUED ON: 21-10-2020			





NAME: DUBAI AVIATION CITY CORPORATION	الاسم : مؤسسة مدينة دبي للطيران
PLOT NO: 212 (521-0)	رقم القطعة : 212
BLOCK: Madinat Al Matar	المنطقة : مدينة المطار
TOTAL AREA: 7574/08 SQ.M. (81526/72 SQ.FT.)	مجموع المساحة :



PROJECT: DUBAI SOUTH		STATUS: VACANT		PLOT SITE PLAN	
SUBDIVIDED FROM: P.3(521-107)Madinat Al Matar				MAP REF. NO. : 29047147/2020	
REFERENCE: As per planning		DATED: 21-10-2020		وثيقة معتمدة إلكترونياً CERTIFIED Electronically	
PREVIOUS REG:		ORIGIN: Granted			
PLAN TYPE: Theoretical					
RESURVEYED BY:		DATED: 21-10-2020			
DEVELOPER REF: DWC-SD-15		SCALE: 1:2000			
PREPARED BY: munat		ISSUED ON: 21-10-2020			





NAME: DUBAI AVIATION CITY CORPORATION	الاسم : مؤسسة مدينة دبي للطيران
PLOT NO: 213 (521-0)	رقم القطعة : 213
BLOCK: Madinat Al Matar	المنطقة : مدينة المطار
TOTAL AREA: 6934/37 SQ.M. (74640/94 SQ.FT.)	مجموع المساحة :



PROJECT: DUBAI SOUTH		STATUS: VACANT		PLOT SITE PLAN	
SUBDIVIDED FROM: P.3(521-107)Madinat Al Matar				MAP REF. NO. : 29047149/2020	
REFERENCE: As per planning		DATED: 21-10-2020		وثيقة معتمدة إلكترونياً CERTIFIED Electronically	
PREVIOUS REG:		ORIGIN: Granted			
PLAN TYPE: Theoretical					
RESURVEYED BY:		DATED: 21-10-2020			
DEVELOPER REF: DWC-SD-16		SCALE: 1:2000			
PREPARED BY: munat		ISSUED ON: 21-10-2020			

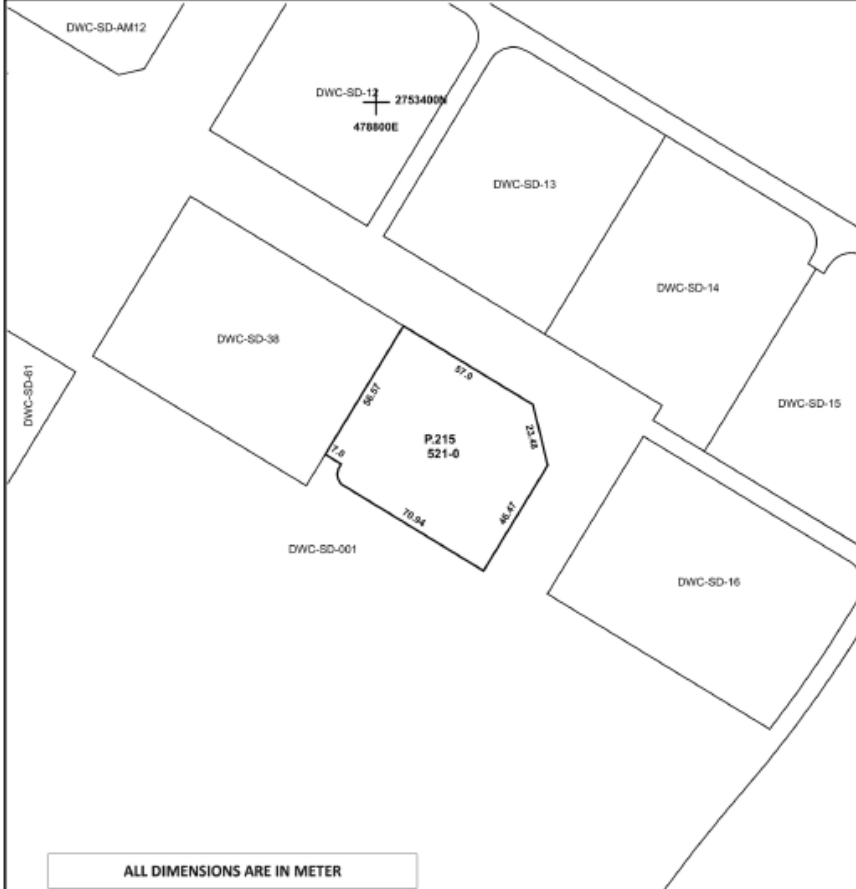


 GOVERNMENT OF DUBAI		 دائرة الأراضي والأملاك Land Department	
NAME: DUBAI AVIATION CITY CORPORATION		الاسم : مؤسسة مدينة دبي للطيران	
PLOT NO: 214 (521-0)		رقم القطعة : 214	
BLOCK: Madinat Al Matar		المنطقة : مدينة المطار	
TOTAL AREA: 6608/98 SQ.M. (71138/47 SQ.FT.)		مجموع المساحة :	
			
ALL DIMENSIONS ARE IN METER			
PROJECT: DUBAI SOUTH		STATUS: VACANT	
SUBDIVIDED FROM: P.3(521-107)Madinat Al Matar		MAP REF. NO.: 29219692/2020	
REFERENCE: As per planning	DATED: 21-10-2020	وثيقة معتمدة إلكترونياً CERTIFIED Electronically	
PREVIOUS REG:	ORIGIN: Granted		
PLAN TYPE: Theoretical			
RESURVEYED BY:	DATED: 21-10-2020		
DEVELOPER REF: DWC-SD-38	SCALE: 1:2000		
PREPARED BY: badria	ISSUED ON: 21-10-2020		





NAME: DUBAI AVIATION CITY CORPORATION	الاسم : مؤسسة مدينة دبي للطيران
PLOT NO: 215 (521-0)	رقم القطعة : 215
BLOCK: Madinat Al Matar	المنطقة : مدينة المطار
TOTAL AREA: 4453/50 SQ.M. (47937/08 SQ.FT.)	مجموع المساحة :

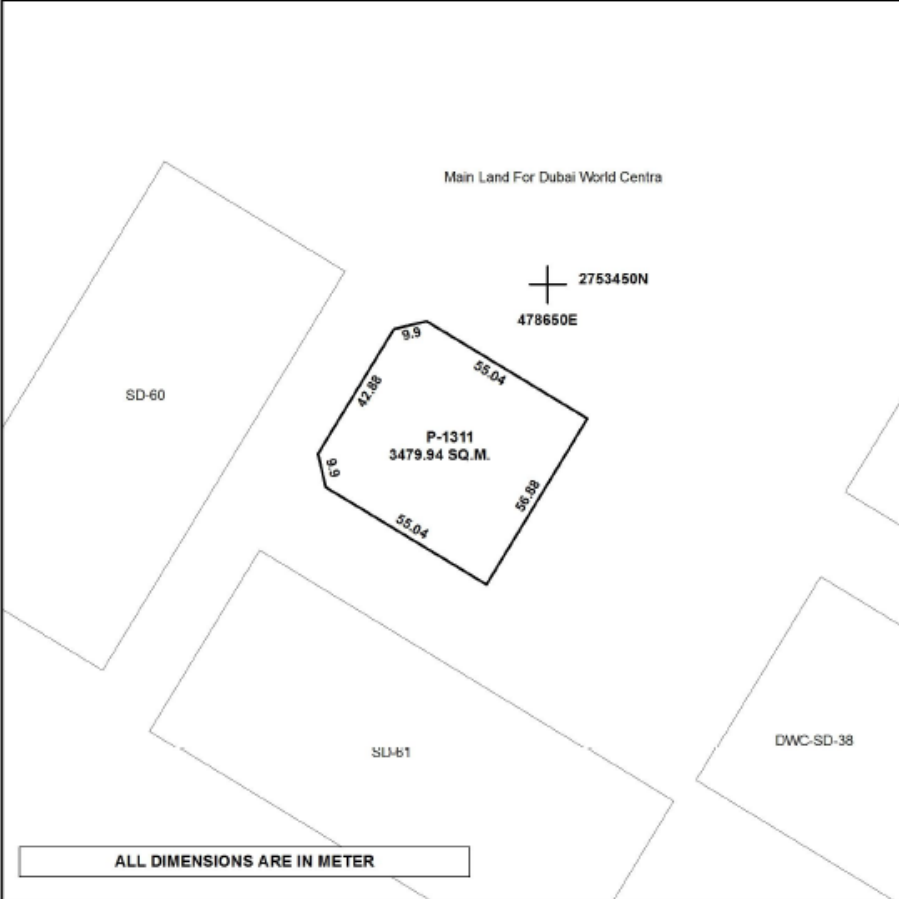


PROJECT: DUBAI SOUTH		STATUS: VACANT		PLOT SITE PLAN	
SUBDIVIDED FROM: P.3(521-107)Madinat Al Matar				MAP REF. NO. : 29219694/2020	
REFERENCE: As per planning		DATED: 21-10-2020		وثيقة معتمدة إلكترونياً CERTIFIED Electronically	
PREVIOUS REG:		ORIGIN: Granted			
PLAN TYPE: Theoretical					
RESURVEYED BY:		DATED: 21-10-2020			
DEVELOPER REF: DWC-SD-P8		SCALE: 1:2000			
PREPARED BY: badria		ISSUED ON: 21-10-2020			





NAME: DUBAI AVIATION CITY CORPORATION	الإسم: مؤسسة مدينة دبي للطيران
PLOT NO: 1311 (521-0)	رقم القطعة: 1311
BLOCK: MADINAT AL MATAAR (521)	المنطقة: مدينة المطار (521)
TOTAL AREA: 3479/94 SQ.M. (37457/76 SQ.FT.)	مجموع المساحة:



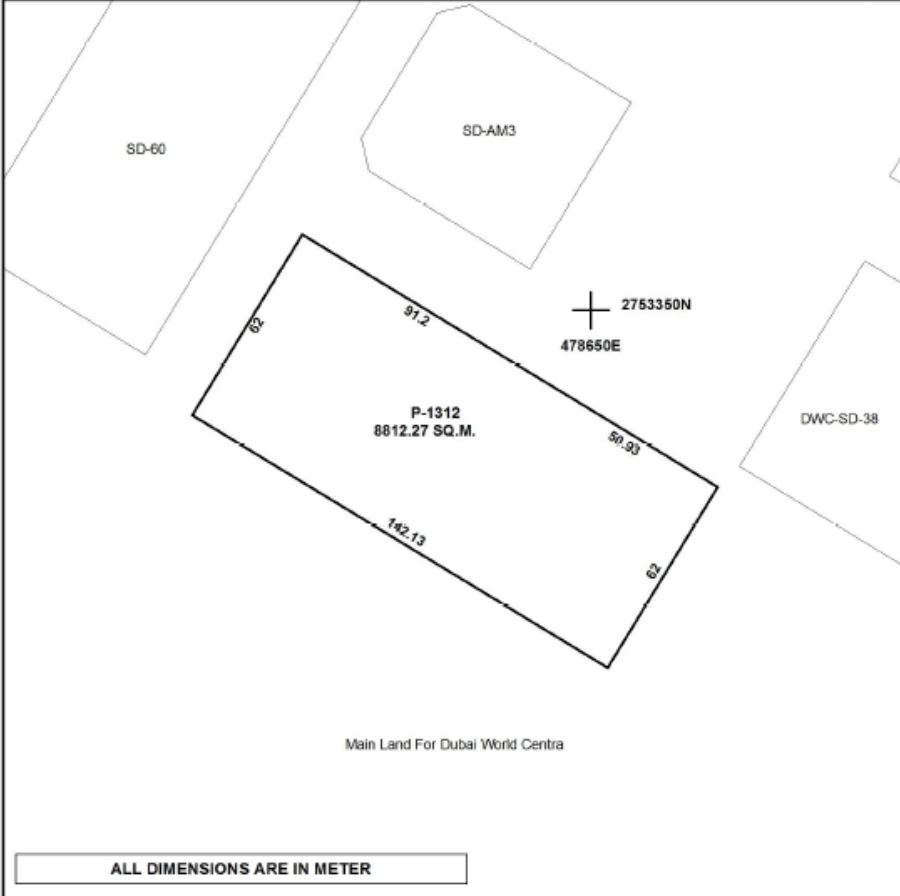
PROJECT: DUBAI SOUTH	STATUS: Vacant	PLOT SITE PLAN
SUBDIVIDED FROM: P.3 (521-107) MADINAT AL MATAAR	MAP REF. NO.: 255018356/2019	
REFERENCE: As Per Planning	DATED: 22/05/2019	
PREVIOUS REG:	ORIGIN: Granted	
PLAN TYPE: THEORETICAL		
SUBDIVIDED BY:	DATED:	
DEVELOPER REF: SD-AM3	SCALE: 1:1500	
PREPARED BY: غراء حميد المهيري	ISSUED ON: 22/05/2019	

وثيقة معتمدة إلكترونياً
CERTIFIED Electronically





NAME: DUBAI AVIATION CITY CORPORATION	الاسم: مؤسسة مدينة دبي للطيران
PLOT NO: 1312 (521-0)	رقم القطعة: 1312
BLOCK: MADINAT AL MATAAR (521)	المنطقة: مدينة المطار (521)
TOTAL AREA: 8812/27 SQ.M. (94854/48 SQ.FT.)	مجموع المساحة:

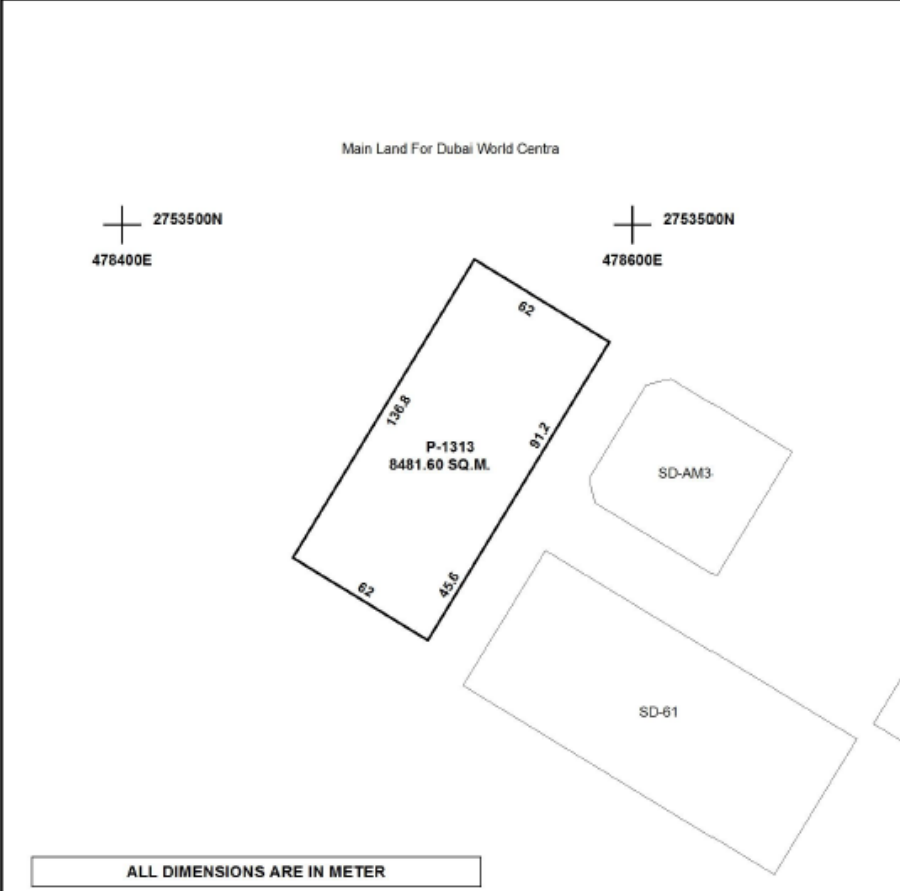


PROJECT: DUBAI SOUTH	STATUS: Vacant	PLOT SITE PLAN
SUBDIVIDED FROM: P.3 (521-107) MADINAT AL MATAAR		MAP REF. NO. : 255018916/2019
REFERENCE: As Per Planning	DATED: 22/05/2019	وثيقة معتمدة إلكترونياً CERTIFIED Electronically
PREVIOUS REG:	ORIGIN: Granted	
PLAN TYPE: THEORETICAL		
SUBDIVIDED BY:	DATED:	
DEVELOPER REF: SD-61	SCALE: 1:1500	
PREPARED BY: نغراء حميد المهيري	ISSUED ON: 22/05/2019	





NAME: DUBAI AVIATION CITY CORPORATION	الاسم: مؤسسة مدينة دبي للطيران
PLOT NO: 1313 (521-0)	رقم القطعة: 1313
BLOCK: MADINAT AL MATAAR (521)	المنطقة: مدينة المطار (521)
TOTAL AREA: 8481/60 SQ.M. (91295/18 SQ.FT.)	مجموع المساحة:



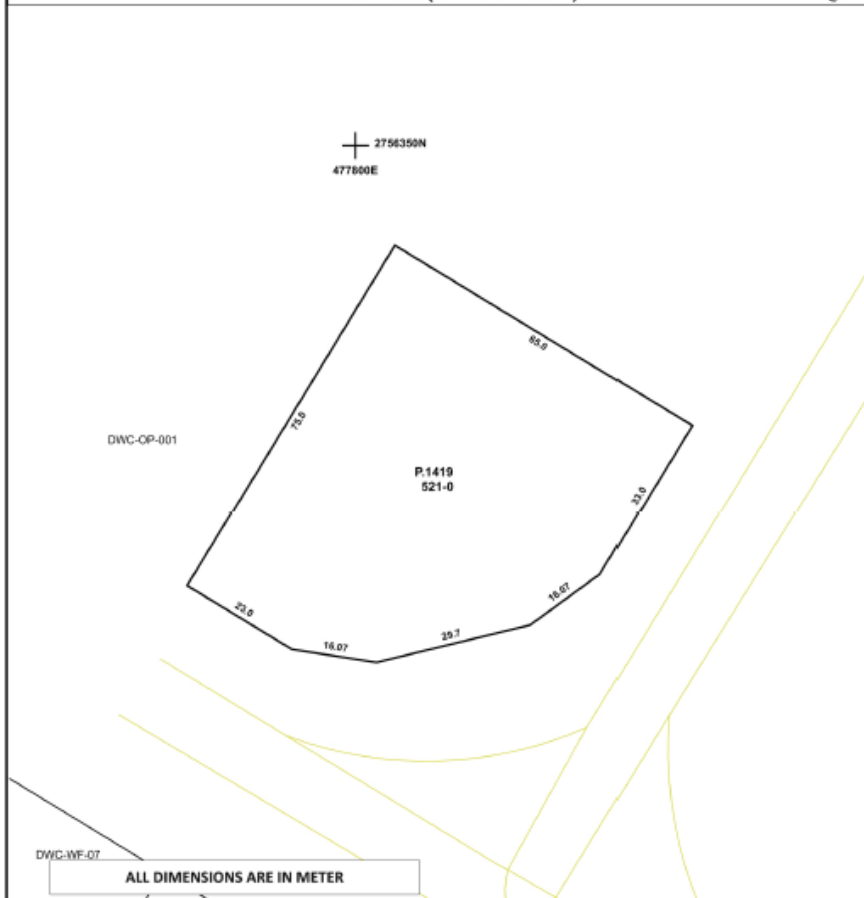
PROJECT: DUBAI SOUTH	STATUS: Vacant	PLOT SITE PLAN
SUBDIVIDED FROM: P.3 (521-107) MADINAT AL MATAAR	MAP REF. NO.: 255018918/2019	
REFERENCE: As Per Planning	DATED: 22/05/2019	
PREVIOUS REG:	ORIGIN: Granted	
PLAN TYPE: THEORETICAL		
SUBDIVIDED BY:	DATED:	
DEVELOPER REF: SD-60	SCALE: 1:2000	
PREPARED BY: غفره حميد المهدي	ISSUED ON: 22/05/2019	

وثيقة معتمدة إلكترونياً
CERTIFIED Electronically





NAME: LOAY J M A ALKHARAFI	الاسم : لوي جاسم محمد عبدالمحسن الخرافي
PLOT NO: 1419 (521-0)	رقم القطعة : 1419
BLOCK: Madinat Al Mataar	المنطقة : مدينة المطار
TOTAL AREA: 4267/14 SQ.M. (45931/11 SQ.FT.)	مجموع المساحة :

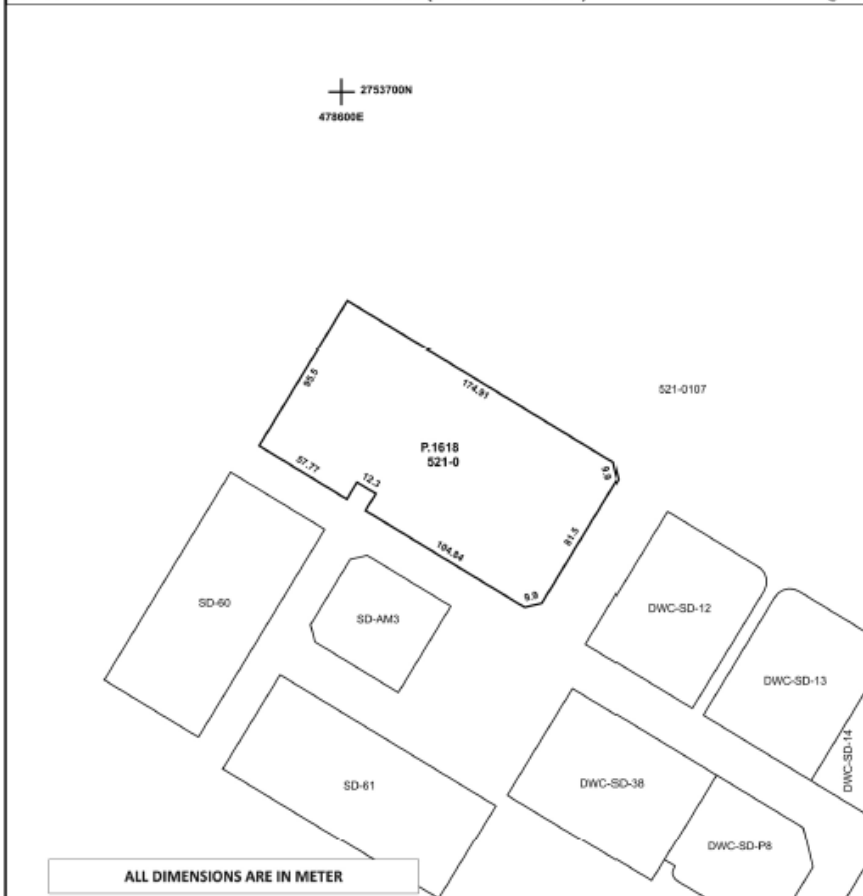


PROJECT: DUBAI SOUTH	STATUS: VACANT	PLOT SITE PLAN	
SUBDIVIDED FROM: P.3(521-107)Madinat Al Mataar		MAP REF. NO. : 297894502/2020	
REFERENCE: As per planning	DATED: 06-10-2020	وثيقة معتمدة إلكترونياً CERTIFIED Electronically	
PREVIOUS REG:	ORIGIN: Private		
PLAN TYPE:			
RESURVEYED BY:	DATED: 06-10-2020		
DEVELOPER REF: DWC-OP-21	SCALE: 1:1000		
PREPARED BY: hessa	ISSUED ON: 06-10-2020		





NAME: DUBAI AVIATION CITY CORPORATION	الاسم : مؤسسة مدينة دبي للطيران
PLOT NO: 1618 (521-0)	رقم القطعة : 1618
BLOCK: Madinat Al Matar	المنطقة : مدينة المطار
TOTAL AREA: 17186/71 SQ.M. (184996/21 SQ.FT.)	مجموع المساحة :

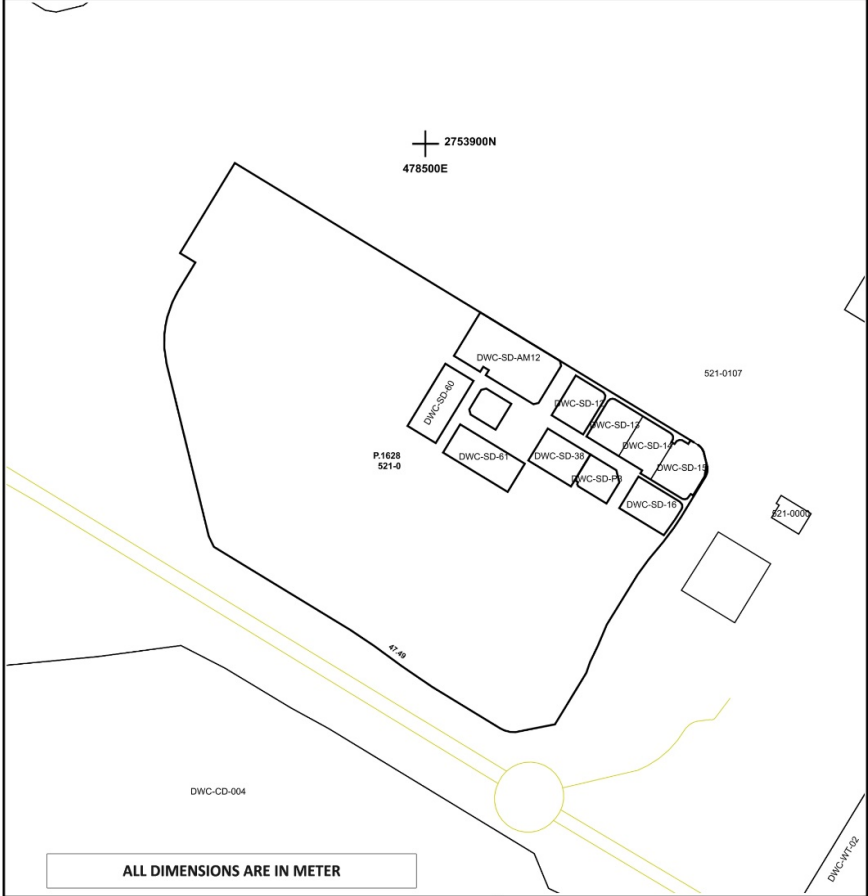


PROJECT: DUBAI SOUTH		STATUS: VACANT		PLOT SITE PLAN	
SUBDIVIDED FROM: P-3(521-107)Madinat Al Matar				MAP REF. NO. : 322255170/2020	
REFERENCE: As per planning		DATED: 07-09-2020		وثيقة معتمدة إلكترونياً CERTIFIED Electronically	
PREVIOUS REG:		ORIGIN: Private			
PLAN TYPE: Theoretical					
RESURVEYED BY:		DATED: 07-09-2020			
DEVELOPER REF: DWC-SD-AM12		SCALE: 1:3000			
PREPARED BY: munat		ISSUED ON: 07-09-2020			





NAME: DUBAI AVIATION CITY CORPORATION	الاسم : مؤسسه مدينه دبي للطيران
PLOT NO: 1628 (521-0)	رقم القطعة : 1628
BLOCK: Madinat Al Matar	المنطقة : مدينة المطار
TOTAL AREA: 530839/74 SQ.M. (5713911/41 SQ.FT.)	مجموع المساحة :

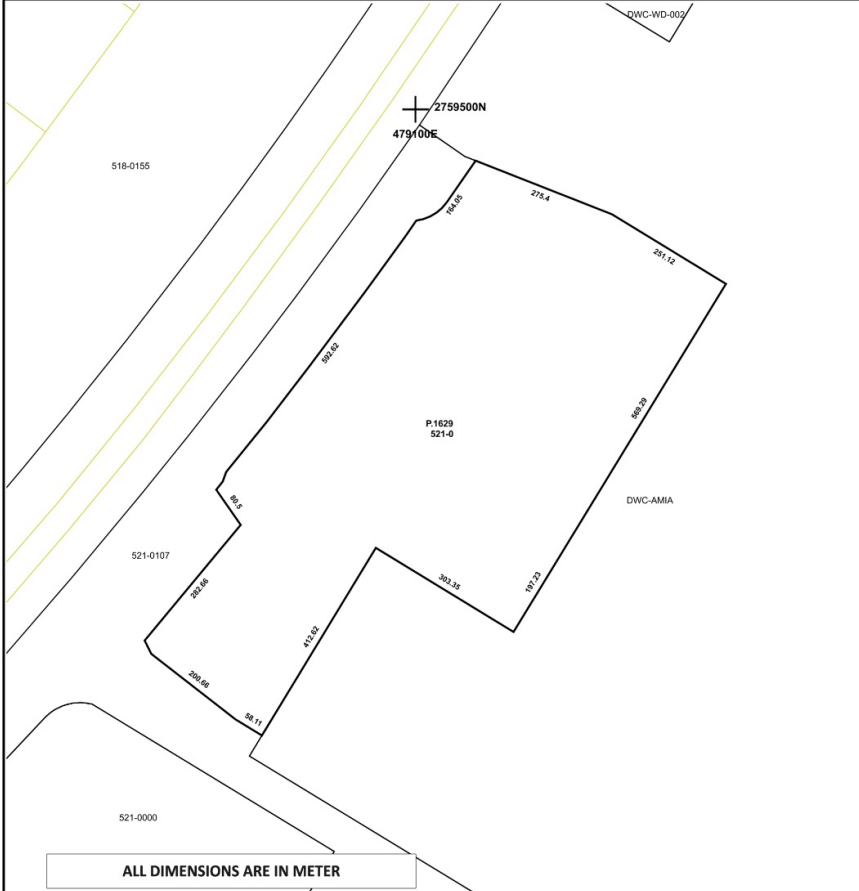


PROJECT: DUBAI SOUTH		STATUS: VACANT		PLOT SITE PLAN	
SUBDIVIDED FROM: P.3(521-107)/Madinat Al Matar				MAP REF. NO. : 325182366/2020	
REFERENCE: As per planning		DATED: 01-10-2020		وثيقة معتمدة إلكترونياً CERTIFIED Electronically	
PREVIOUS REG:		ORIGIN:Granted			
PLAN TYPE: Theoretical					
RESURVEYED BY:		DATED: 01-10-2020			
DEVELOPER REF: DWC-SD-001		SCALE: 1:10000			
PREPARED BY: badria		ISSUED ON: 01-10-2020			





NAME: DUBAI AVIATION CITY CORPORATION	الاسم : مؤسسه مدينه دبي للطيران
PLOT NO: 1629 (521-0)	رقم القطعة : 1629
BLOCK: Madinat Al Matar	المنطقة : مدينة المطار
TOTAL AREA: 538854/48 SQ.M. (5800181/35 SQ.FT.)	مجموع المساحة :



PROJECT: DUBAI SOUTH	STATUS: VACANT	PLOT SITE PLAN
SUBDIVIDED FROM: P.3(521-107)Madinat Al Matar	MAP REF. NO. : 325182368/2020	
REFERENCE: As per planning	DATED: 01-10-2020	وثيقة معتمدة إلكترونياً
PREVIOUS REG:	ORIGIN: Granted	CERTIFIED Electronically
PLAN TYPE: Theoretical		
RESURVEYED BY:	DATED: 01-10-2020	
DEVELOPER REF: DWC-WD-001	SCALE: 1:10000	
PREPARED BY: badria	ISSUED ON: 01-10-2020	

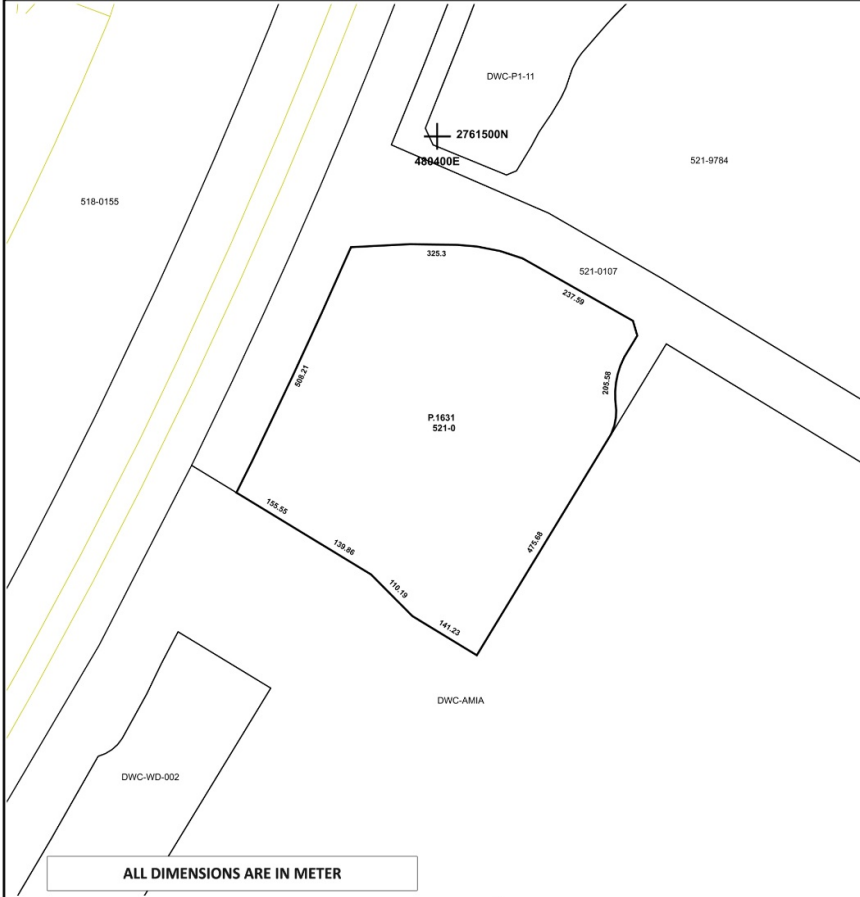




PROJECT: DUBAI SOUTH		STATUS: VACANT		PLOT SITE PLAN	
SUBDIVIDED FROM: P.3(521-107)Madinat Al Matar				MAP REF. NO. : 325182370/2020	
REFERENCE: As per planning		DATED: 01-10-2020		وثيقة معتمدة إلكترونياً CERTIFIED Electronically 	
PREVIOUS REG:		ORIGIN: Granted			
PLAN TYPE: Theoretical					
RESURVEYED BY:		DATED: 01-10-2020			
DEVELOPER REF: DWC-WD-002		SCALE: 1:10000			
PREPARED BY: badria		ISSUED ON: 01-10-2020			



NAME: DUBAI AVIATION CITY CORPORATION	الاسم : مؤسسه مدينة دبي للطيران
PLOT NO: 1631 (521-0)	رقم القطعة : 1631
BLOCK: Madinat Al Mataar	المنطقة : مدينة المطار
TOTAL AREA: 358016/57 SQ.M. (3853658/29 SQ.FT.)	مجموع المساحة :

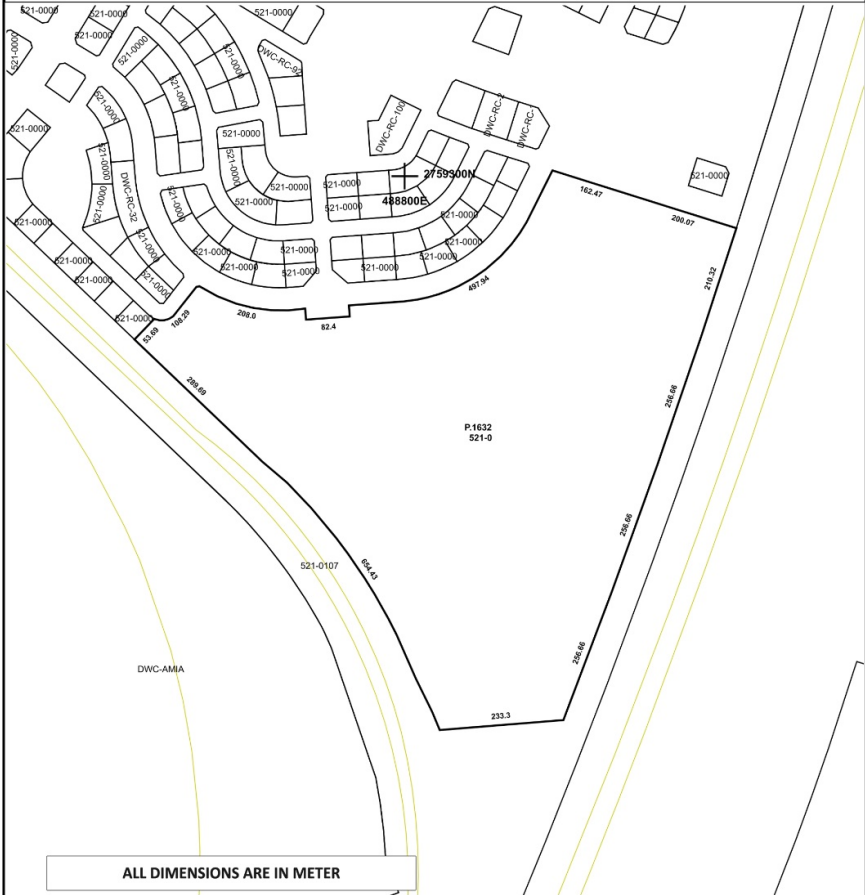


PROJECT: DUBAI SOUTH		STATUS: VACANT		PLOT SITE PLAN	
SUBDIVIDED FROM: P.3(521-107)Madinat Al Mataar				MAP REF. NO. : 325182372/2020	
REFERENCE: As per planning		DATED: 01-10-2020		وثيقة معتمدة إلكترونياً CERTIFIED Electronically	
PREVIOUS REG:		ORIGIN:Granted			
PLAN TYPE: Theoretical					
RESURVEYED BY:		DATED: 01-10-2020			
DEVELOPER REF: DWC-WD-003		SCALE: 1:10000			
PREPARED BY: badria		ISSUED ON: 01-10-2020			





NAME: DUBAI AVIATION CITY CORPORATION	الاسم : مؤسسه مدينه دبي للطيران
PLOT NO: 1632 (521-0)	رقم القطعة : 1632
BLOCK: Madinat Al Matar	المنطقة : مدينة المطار
TOTAL AREA: 589171/00 SQ.M. (6341783/86 SQ.FT.)	مجموع المساحة :



PROJECT: DUBAI SOUTH		STATUS: VACANT		PLOT SITE PLAN	
SUBDIVIDED FROM: P.3(521-107)Madinat Al Matar				MAP REF. NO. : 325182374/2020	
REFERENCE: As per planning		DATED: 01-10-2020		وثيقة معتمدة إلكترونياً CERTIFIED Electronically	
PREVIOUS REG:		ORIGIN: Granted			
PLAN TYPE: Theoretical					
RESURVEYED BY:		DATED: 01-10-2020			
DEVELOPER REF: DWC-RD-002		SCALE: 1:10000			
PREPARED BY: badria		ISSUED ON: 01-10-2020			



ISSN: 2410 - 1141



+ 971 4 5556 200



+ 971 4 5556 299



official.gazette@slc.dubai.gov.ae



slc.dubai.gov.ae



120777 | دبي | U.A.E. | إ.ع.م.



@DubaiSLC